

## BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA - 2010

UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA M <sup>2</sup>		PRECIO
		TERRENO	CONSTRUCCIÓN	

### AUTOBANCO

MACHALA	Av. del Periodista junto a Condominios Jambelí (frente a la Vía Machala a Pasaje e/ Callejón PEATONAL y Av. 4ta. Sur, Mz V-9, Solar 5-A)	El inmueble corresponde a un Autobanco equipado con áreas administrativas y de servicio de autobanco	2.939.40 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>2</sup>	A CONVENIR
---------	--	--	-------------------------	---------------------	------------

### INMUEBLES

SANTA ROSA	Inmueble esquinero ubicado en la Avenida El Oro entre Sucre y Colón, cercano al casco comercial	HOTEL LAS AMERICAS de cuatro niveles más mezzanine, PB ingreso del Hotel; dos plantas altas diseñadas para funcionamiento del hotel, todas las habitaciones con baño. El último piso diseñado para eventos sociales.	316 m <sup>2</sup>	1825.98 m <sup>2</sup>	A CONVENIR
------------	---	--	--------------------	------------------------	------------

### OFICINAS

MACHALA	EDIFICIO "INMORAVERD" ubicado en las calle Sucre e/ Guayas y Ayacucho. Mzn. 10: Solar 27	2do. Piso Alto - Apartamento # 2 Interior	27,97 m <sup>2</sup>	138,29 m <sup>2</sup>	A CONVENIR
		3er. Piso Alto - Apartamento # 2 Interior	31,23 m <sup>2</sup>	154,38 m <sup>2</sup>	
		Terraza - Apartamento	14,82 m <sup>2</sup>	73,72 m <sup>2</sup>	

### TERRENO

MACHALA	Vía La Primavera; dentro del perímetro Urbano a pocos metros de la circunvalación norte de la Ciudad.	Solar con cerramiento perimetral por los tres costados. Frente 310 mt : Fondo 198 mt, de forma irregular	35.000 m <sup>2</sup>	375.20 ml	A CONVENIR
SANTA ROSA	Barrio Miguel Concha Alvarez, frente a la carretera Panamericana, rodeando a la fábrica de hielo Mundi Hielo	Solar Medianero; manzana no. 38; sector 18: Cuatro solares que forman un solo cuerpo de forma irregular	80.424 m <sup>2</sup>		A CONVENIR
GUAYAQUIL	Urbanización "Las Cumbres" Solar 5 Mnz. 801	Propiedad ubicada en la Fase 3 de la Urbanización "Las Cumbres" no se encuentra dentro de la Urbanización cerrada del sector, es de forma irregular, actualmente no existen edificaciones en su entorno.	366 m <sup>2</sup>		A CONVENIR
NOBOL	Lotización Las Garzas, Manzana B, solares # 16, 17 y 18	El terreno corresponde a tres lotes unificados de forma polígono regular, ubicado en la Lotización "Las Garzas" en el sector perimetral de la ciudad con vías en buen estado.	3.600 m <sup>2</sup>		A CONVENIR
SAMBORONDON	Lotización "Hipodromo El Buijo", por la entrada principal, lado derecho 800 mt antes de llegar al Hipodromo	Sector C; manzana # 8: Solares A y B que forman un solo cuerpo de forma irregular	1772 m <sup>2</sup>		A CONVENIR